

Условные обозначения

- Граница разработки проекта Красная линия
- Красная линия
- 52:18:0070:101 Земельные участки сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и их номера
- 52:18:0030052:49:31 Границы земельных участков сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- 52:18:0030052:49:31 Границы зон публичных сервитуте
- 52:18:0030052:49:31 Образуемые земельные участки и их условные номера
- 1 Границы образуемых земельных участков и номера поворотных точек
- 1 Существующие здания
- Контурные подземных частей зданий и сооружений
- Граница проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Магистральный коллектор дождевой канализации до Московского шоссе с линейной насосной станцией №9" в границах улиц Маршала Казакова, Московское шоссе и Сорновское шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода от 12.02.2009 №427 правительства Нижегородской области от 27.05.2016 №750-р
- Граница проекта межевания территории и граница Московское шоссе, ул.М.Казакова, ул.Горьковского в Канавинском районе. Утвержден постановлением Администрации г. Нижнего Новгорода от 25.05.2009 №427
- Граница проекта планировки территории на пересечении улиц Маршала Казакова и Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода. Утвержден постановлением правительства Нижегородской области от 20.04.2016 № 499-р
- Границы санитарно-защитных зон

- 1 - санитарно-защитная зона. Производственно-складские здания ТОО "Фирма Юные СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.05.2007 г. № 74 с изменениями) R-50м, раздел 7.1.12 класс V п.1
- 2 - санитарно-защитная зона. Поша и ремонт обуви Кипарис Д.В. R-50 м, СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) раздел 7.1.6 раздел V п.13 (с изменениями)
- 3 - санитарно-защитная зона. Производственная база ООО "Нева" СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 с изменениями) R-50м, раздел 7.1.12 класс V п.1
- 4 - санитарно-защитная зона. ООО "Стар" (склад, мастерская ремонт деталей) производственно-складская база R-50 м, по СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) раздел 7.1.12 класс V п.1
- 5 - санитарно-защитная зона. Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, на высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлении осевого излучения (0-360 градусов) (Спектральное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 082-4680

Земельные участки расположены в границах:

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов влета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол" - зона "А"; ОАО "МАНН" - зона "А") СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 с изменениями), Санитарно-эпидемиологическое заключение Номер заключения и дата — 52:НЧ.04.001.000203.03.14 от 20.03.14
- 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (II, III класс) в соответствии с Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области №1393 от 10.09.2015 "Об утверждении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для водопроводных станций "Малиновая гряда" и "Судинская" г. Нижнего Новгорода на р. Оке"

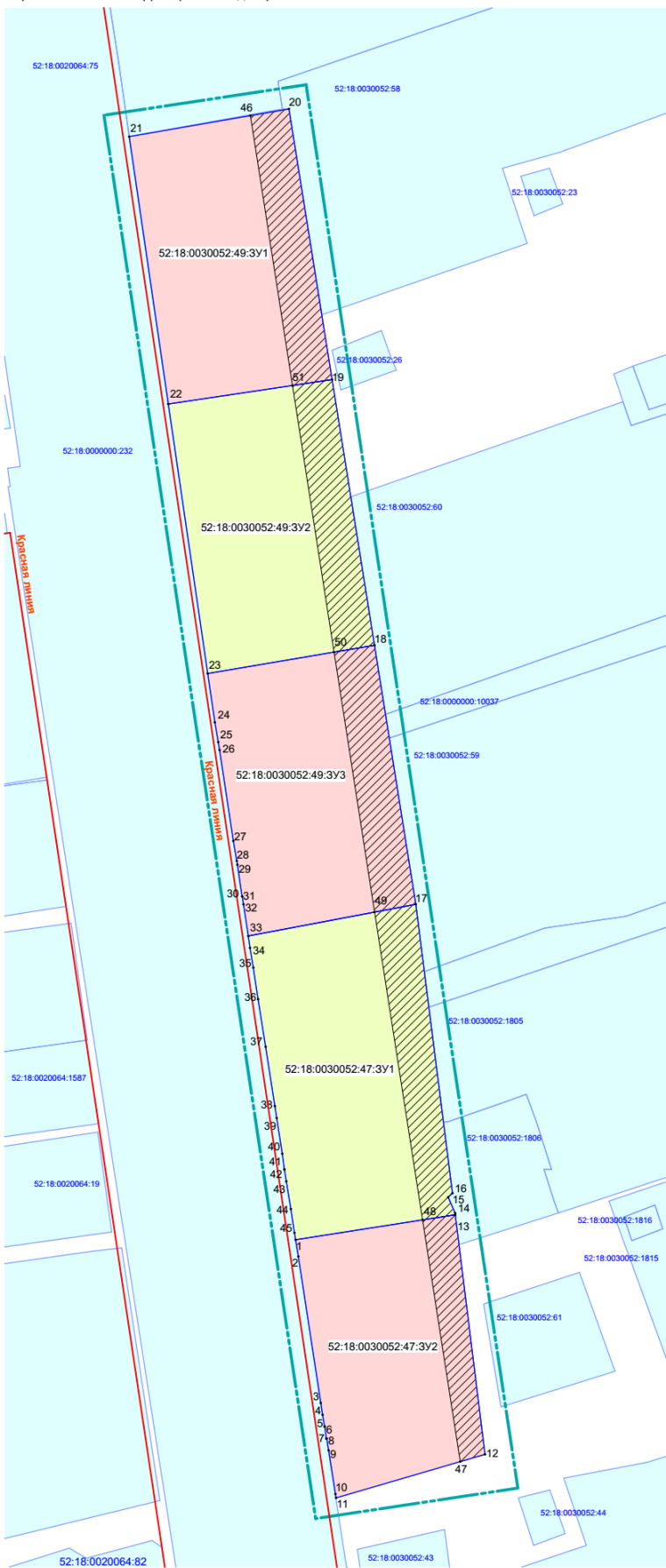
Экспликация образуемых земельных участков

Изм. земельный участок	Образуемый земельный участок (Условный номер)	Условно обозначение	Наименование	Площадь земельного участка кв.м условная по плану	Категория земель
52:18:0030052:49:31	52:18:0030052:49:311	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №25А по Московскому шоссе	7720,52	2847	Земли населенных пунктов
	Публичный сервитут			691,62	
	52:18:0030052:49:312	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №27А по Московскому шоссе	7750,08	2892	
52:18:0030052:49:32	52:18:0030052:49:321	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №29А по Московскому шоссе	7725,54	2862	Земли населенных пунктов
	Публичный сервитут			695,86	
	52:18:0030052:49:322	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №31А по Московскому шоссе	6021,55	3282	
52:18:0030052:49:33	52:18:0030052:49:331	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №33А по Московскому шоссе	744,10		Земли населенных пунктов
	Публичный сервитут			454,88	
	52:18:0030052:49:332	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №35А по Московскому шоссе	5989,59	2130	

1. Система координат местная город Нижний Новгород

				233/16-ПМТ			
Проект межевания территории в районе жилых домов №№ 25А, 27А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода							
Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода							
Имя	Качество	Лист	№	Полное	Дата	Страна	Лист
Неподпись	Байпас				12.16		
Подпись	Калинин				12.16		
						ПМТ	1
						МС "Городской центр градостроительства и архитектуры"	
Чертеж межевания территории М 1:500							
Имя	Качество	Лист	№	Полное	Дата		
Неподпись	Байпас				12.16		

Лист № 1  
Полное дата  
Всего листов №



Условные обозначения

- Граница разработки проекта
- Красная линия
- 52:18:007076:101 Земельные участки сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и их номера
- 52:18:0030052:49:3У1 Границы земельных участков сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- Границы зон публичных сервитутов
- Образуемые земельные участки и их условные номера
- Границы образуемых земельных участков и номера поворотных точек

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территорий

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого участка, кв. м.
52:18:0030052:49:3У1	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №25А по Московскому шоссе. Площадь земельного участка 2847 кв. м.	2847	—	—	—
—	—	—	—	Под строительство жилых домов (Кадастровый номер 52:18:0030052:49)	2847
52:18:0030052:49:3У2	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №27А по Московскому шоссе. Площадь земельного участка 2892 кв. м.	2892	—	—	—
—	—	—	—	Под строительство жилых домов (Кадастровый номер 52:18:0030052:49)	2892
52:18:0030052:49:3У3	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №29А по Московскому шоссе. Площадь земельного участка 2862 кв. м.	2862	—	—	—
—	—	—	—	Под строительство жилых домов (Кадастровый номер 52:18:0030052:49)	2862
52:18:0030052:47:3У1	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №31А по Московскому шоссе. Площадь земельного участка 3282 кв. м.	3282	—	—	—
—	—	—	—	Под строительство жилых домов с помещениями общественного назначения на первых этажах (Кадастровый номер 52:18:0030052:47)	3282
52:18:0030052:47:3У2	Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №33А по Московскому шоссе. Площадь земельного участка 2530 кв. м.	2530	—	—	—
—	—	—	—	Под строительство жилых домов с помещениями общественного назначения на первых этажах (Кадастровый номер 52:18:0030052:47)	2530

1. Система координат местная город Нижний Новгород.  
 2. Существующие и проектируемые проезды обременены правом безвозмездного доступа служб быстрого реагирования, а так же инженерных служб города для прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

				233/16-ПМТ			
Проект межевания территории в районе жилых домов №№ 25А, 27А по Московскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода							
Заказчик: Администрация Московского района							
Изм.	Кат.уч.	Лист	Ниж.	Полном.	Дата	Стад.	Лист
Разработ.	Байбжанов	12.16			12.16	ПМТ	2
Н.Контроль	Байбжанов	12.16					
Чертеж межевания территории на кадастровом плане М 1:500						МКУ "Городской центр градостроительства и архитектуры"	